**

***Guía de Uso***

*Servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamiento de Fincas Urbanas*

*(EJGV)*

*25 abril 2024*

**Control de documentación**

Título documento: Consulta de Registro de Contratos de Arrendamiento de Fincas Urbanas

Histórico de versiones

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Código | Versión | Fecha | Resumen de los cambios producidos |
|  | 1  2 | 25/04/2024  15/05/2024 | Versión Inicial  Se modifica el formato del parámetro *FechaEntrada* en la petición por *AAAA-MM-DD.* |

**Cambios producidos desde la última versión**

**Control de difusión**

Responsable:

Aprobado por:

Firma: Fecha:

**Referencias de archivo**

Autor: NISAE – Intermediación Operativa

Nombre archivo: *Guía de Uso – Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamiento de Fincas Urbanas.docx*

Localización:

**Contenido**

*Capítulo/sección Página*

Introducción 4

Objetivo del documento 4

Servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas 5

Descriptor del Servicio Web (WSDL) 5

Seguridad del Servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas 6

Seguridad con WEB Service Security y Certificado 6

Seguridad con WEB Service Security y UserToken 8

Seguridad con HTTP Básico y UserToken 9

Seguridad con XmlSignature y Certificado 10

Mensaje de Petición al servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas 11

Mensaje de Respuesta del servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas 15

Anexo I: Ejemplos del servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas 25

*DNI 12345678Z: Se han encontrado datos* 25

Petición 25

Respuesta 26

*DNI 10000018D: Se han encontrado datos* 34

Petición 34

Respuesta 35

Anexo II: Datos devueltos por el servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas 39

Introducción

Objetivo del documento

Este documento presenta la guía de uso para poder acceder al servicio web de *Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas* expuesto en el Nodo de Interoperabilidad y Seguridad de las Administraciones de Euskadi (NISAE), y que permite obtener datos de inscripciones en el registro de contratos de arrendamiento de fincas urbanas, depósitos de fianza realizados o solicitudes pendientes de tramitar a una fecha concreta, para la persona titular consultada cuando ésta sea arrendataria.

El servicio se conectará con el *Departamento de Planificación Territorial,* ***Vivienda*** *y Transportes de Eusko Jaurlaritza – Gobierno Vasco*.

*Para más información consultar el* [***AnexoII***](#AnexoII) ***– Datos devueltos por el servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas.***

Está dirigido a desarrolladores y a responsables técnicos de organismos administrativos que deban implementar el acceso al servicio de *Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas* desde un aplicativo departamental o administrativo.

Previamente a la utilización del servicio es requisito que el personal responsable del Departamento u Organismo cesionario (en base a su estructura DIR3), solicite a través del formulario de Solicitud de Autorización de NISAE, la **Autorización de uso** correspondiente para el procedimiento administrativo para el que se va a consultar el servicio.

Mientras se tramita en Producción la solicitud para la Autorización de uso del servicio, se pone a disposición de los desarrolladores y responsables técnicos de integrar el servicio en sus aplicaciones, un ***Código de Procedimiento autorizado*** provisional para utilizar en los entornos de Desarrollo y Pruebas/Preproducción.

El código de Procedimiento autorizado para pruebas de integración es: ***TEST\_DESA\_IOP*** (*sólo para entornos de Desarrollo y Pruebas*).

Este código nunca podrá ser utilizado en el entorno de Producción.

Servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas

Descriptor del Servicio Web (WSDL)

En la carpeta adjunta a esta guía (*wsdl\_xsd*) se incluyen el descriptor WSDL y los esquemas de datos que definen el servicio de *Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas*.

El intercambio de mensajes entre requirente y emisor del servicio de *Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas*, empleará el protocolo especificado en el proyecto de *Sustitución de Certificados en Soporte Papel* (**SCSP versión 3**), el cual recoge todas las consideraciones legales a tener en cuenta en la transmisión de datos entre distintas Administraciones públicas.

Las peticiones realizadas a este servicio solo se podrán llevar a cabo a través del tipo de comunicación **Síncrona**, en la cual el cliente o aplicación envía una petición al servicio y permanece a la escucha hasta recibir la respuesta final.

Existen diferentes contextos de exposición del servicio dependiendo del dominio o la red desde la que la aplicación consumidora u organismo cesionario realice la consulta al servicio:

Se indican a continuación las distintas url’s de acceso al servicio:

* [https://svc.integracion.**des**.**ejgv**.**jaso**/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacionWS?WSDL](https://svc.integracion.des.ejgv.jaso/ctxweb/secured_ssl/x53jsGetFamiliaNumerosaEJGV?WSDL) (entorno *Desarrollo*)
* https://svc.integracion.**pru**.**ejgv**.**jaso**/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacionWS?WSDL (entorno *Pruebas/preproducción*)
* [https://svc.integracion.**ejgv**.**jaso**/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacionWS?WSDL](https://svc.integracion.ejgv.jaso/ctxweb/secured_ssl/x53jsGetFamiliaNumerosaEJGV?WSDL) (entorno *Producción*)

Todos los mensajes intercambiados entre requirente y emisor deben firmarse, y para ello es necesario disponer de un certificado digital que sea reconocido por el módulo de Intermediación Operativa de NISAE.

Seguridad del Servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas

Los requirentes deberán identificarse incluyendo sus credenciales en la cabecera de la petición en base a diferentes tipos de seguridad:

Seguridad con WEB Service Security y Certificado

Los *clientes u organismos cesionarios* que accedan a este servicio con este tipo de seguridad, lo harán con seguridad a nivel de mensaje. Esto requerirá al cliente que incluya las cabeceras WS-Security de firma y su certificado X.509 en el mensaje.

Para la autenticación del cliente y la integridad de datos, el módulo de Intermediación Operativa de NISAE implementa una solución con tecnología WS–Security, que permite verificar el mensaje recibido que vendrá firmado digitalmente con un certificado X.509.

El cliente deberá firmar el mensaje e incluir en la petición un *certificado X.509* *válido*.

El bus de servicios (OSB) identificará al cliente con el certificado X.509 gracias a la firma incluida en el mensaje. Si dicha firma no estuviera presente, no será posible asegurar que el cliente es propietario del certificado que envía y se le denegará el acceso.

Los servicios expuestos con seguridad *WSS + Certificado* esperan recibir cabeceras conformes al siguiente nivel de estándar:

* *Web Services Security: SOAP Message Security 1.0*

*(WS-Security 2004)*

El certificado deberá venir en modo *BinarySecurityToken* dentro del mensaje SOAP y tendrá una validez de tiempo especificada (Recomendación de 5 minutos).

El bus de servicios espera recibir firmados 3 elementos: *Timestamp*, *Body* y *BinarySecurityToken*.

Por tanto, en las peticiones enviadas deberán encontrarse las siguientes etiquetas y sus correspondientes referencias firmadas:

* ***BinarySecurityToken***: el certificado X.509 con el que firma el cliente.
* ***Timestamp***: cabecera de seguridad que indica cuando fue enviado el mensaje.
* ***Signature***: firma del cuerpo y de la cabecera de *Timestamp* que asegura la integridad del mensaje.

A modo de referencia, este es el esquema de las cabeceras enviadas en el mensaje:

<Envelope>

<Header>

<Security>

<BinarySecurityToken> … </BinarySecurityToken>

<Signature>

<SignedInfo>

<CanonicalizationMethod/>

<SignatureMethod/>

<Reference>

... Referencias a los 3 elementos firmados …

</Reference>

</SignedInfo>

<SignatureValue> … </SignatureValue>

<KeyInfo>

...

</KeyInfo>

</Signature>

<Timestamp/>

</Security>

</Header>

<Body>

...

</Body>

</Envelope>

Las url’s del servicio para este tipo de seguridad se corresponderán con las siguientes:

* *Desde red Jaso, Euskalsarea, Jakinaplus, Sara:*

[https://svc.integracion.des.**ejgv.jaso**/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacion**WS**?WSDL](https://svc.integracion.des.ejgv.jaso/ctxweb/secured_ssl/x53jiGetIntermediacionWS?WSDL)

* *Desde Internet:*

[https://svc.integracion.**euskadi**.ejiedes.**net**/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacion**WS**?WSDL](https://svc.integracion.euskadi.ejiedes.net/ctxweb/secured_ssl/x53jiGetIntermediacionWS?WSDL)

Seguridad con WEB Service Security y UserToken

Los *clientes u organismos cesionarios* que accedan a este servicio con este tipo de seguridad, lo harán con un *usuario* y *password*. Esto requerirá al cliente que incluya las cabeceras WS-Security de *Usertoken Profile*.

Para la autenticación del cliente, el bus de servicios (OSB) implementa una solución con tecnología WS–Security, que permite asociar el usuario y password recibidos al sistema de Seguridad de la intermediación operativa de NISAE.

El cliente deberá incluir en la petición las cabeceras WS-Security de *UsernameToken* y con tipo password *PASSWORD\_TEXT.*

El bus de servicios (OSB) identificará al cliente con el usuario y password incluidos en la cabecera del mensaje.

Los servicios expuestos con seguridad *WSS + UserToken* esperan recibir cabeceras conformes al siguiente nivel de estándar:

* *Web Services Security: SOAP Message Security 1.0*

*(WS-Security 2004)*

A modo de referencia, este es el esquema de las cabeceras enviadas en el mensaje:

<Envelope>

<Header>

<Security>

<UsernameToken>

<Username> … </Username>

<Password> … </Password>

</UsernameToken>

</Security>

</Header>

<Body>

...

</Body>

</Envelope>

Las url’s del servicio para este tipo de seguridad se corresponderán con las siguientes:

* *Desde red Jaso, Euskalsarea, Jakinaplus, Sara:*

[*https://svc.integracion.des.****ejgv.jaso****/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacionWS****User****?WSDL*](https://svc.integracion.des.ejgv.jaso/ctxweb/secured_ssl/x53jiGetIntermediacionWSUser?WSDL)

* *Desde Internet:*

[*https://svc.integracion.****euskadi****.ejiedes.****net****/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacionWS****User****?WSDL*](https://svc.integracion.euskadi.ejiedes.net/ctxweb/secured_ssl/x53jiGetIntermediacionWSUser?WSDL)

Seguridad con HTTP Básico y UserToken

Los *clientes u organismos cesionarios* que accedan a este servicio con este tipo de seguridad, lo harán con un *usuario* y *password* a nivel de transporte y SSL mutuo.

El cliente deberá configurar el acceso al servicio incluyendo el usuario y password en la conexión HTTPs.

El bus de servicios (OSB) identificará al cliente con el usuario y password recibidos y los asociará al sistema de Seguridad de la intermediación operativa de NISAE.

En este caso no se esperan cabeceras en el mensaje SOAP.

A modo de referencia, este es el esquema del mensaje.

<Envelope>

<Header/>

<Body>

...

</Body>

</Envelope>

Las url’s del servicio para este tipo de seguridad se corresponderán con las siguientes:

* *Desde red Jaso, Euskalsarea, Jakinaplus, Sara:*

[*https://svc.integracion.des.****ejgv.jaso****/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacionWS****Basic****?WSDL*](https://svc.integracion.des.ejgv.jaso/ctxweb/secured_ssl/x53jiGetIntermediacionWSBasic?WSDL)

* *Desde Internet:*

[*https://svc.integracion.****euskadi****.ejiedes.****net****/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacionWS****Basic****?WSDL*](https://svc.integracion.euskadi.ejiedes.net/ctxweb/secured_ssl/x53jiGetIntermediacionWSBasic?WSDL)

Seguridad con XmlSignature y Certificado

Los *clientes u organismos cesionarios* que accedan a este servicio con este tipo de seguridad, lo harán con seguridad a nivel de mensaje.

Las peticiones con este tipo de seguridad esperan recibir la firma *XMLDSig* del elemento *Body* de la petición (*XmlSignature*). Esto requerirá al cliente que incluya las cabeceras *Signature* de firma y su certificado X.509 en el mensaje.

El cliente deberá firmar el mensaje e incluir en la petición un *certificado X.509* *válido*.

La intermediación operativa de NISAE identificará al cliente con el certificado X.509 gracias a la firma incluida en el mensaje. Si dicha firma no estuviera presente, no será posible asegurar que el cliente es propietario del certificado que envía y se le denegará el acceso.

Las url’s en este caso se corresponderán con las siguientes:

* *Desde red Jaso, Euskalsarea, Jakinaplus, Sara:*

[*https://svc.integracion.des.****ejgv.jaso****/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacion****XmlDSig****?WSDL*](https://svc.integracion.des.ejgv.jaso/ctxweb/secured_ssl/x53jiGetIntermediacionXmlDSig?WSDL)

* *Desde Internet:*

[*https://svc.integracion.****euskadi****.ejiedes.****net****/ctxweb/secured\_ssl/x53jiGetIntermediacion****XmlDSig****?WSDL*](https://svc.integracion.euskadi.ejiedes.net/ctxweb/secured_ssl/x53jiGetIntermediacionWSBasic?WSDL)

Mensaje de Petición al servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas

La petición estará formada por dos ramas de información, la rama definida como ***Atributos***, y la de ***Solicitudes***.

La rama *Atributos* contiene los datos de control relativos a toda la petición, y la rama *Solicitudes* contiene la información concreta de la petición realizada.

La rama *Atributos* llevará informados los siguientes campos*:*

* ***IdPeticion***: identificador único asociado a la petición que se envía.
* ***NumElementos***: nº de elementos consultados. Su valor siempre será **1**.
* ***TimeStamp***: fecha y hora del envío de la petición. *Se recomienda como formato de fecha* ***AAAA-MM-DDTHH:mm:ss*** *o* ***AAAA-MM-DDTHH:mm:ss.SSS+HH:mm****, aunque se admiten también otros formatos de fecha válidos.*
* ***Estado/CodigoEstado***: en la petición su valor será ***0001***.
* ***Estado/LiteralError***: en la petición su valor será ***PENDIENTE***.
* ***CodigoCertificado***: código del servicio que se está consultando.

Para el servicio de *Consulta de Ingreso Mínimo Vital por Periodos* el campo ***CodigoCertificado*** contendrá el valor ***SWIOPBIZIEJGV***.

La rama de *Solicitudes* contendrá un elemento *SolicitudTransmision* que se estructura en dos grandes bloques: ***DatosGenericos*** y ***DatosEspecificos***.

La rama de *DatosGenericos* sigue el esquema especificado en el protocolo SCSPv3. Se compone de los nodos *Emisor*, *Solicitante*, *Titular* y *Transmision*.

La rama de *DatosEspecificos* se compone de los nodos *Consulta* y *Retorno*.

En el mensaje de Petición solo podrá tener informados los datos del nodo *Consulta*: *Consulta/DatosConsulta/FechaEntrada* (obligatorio).

Debido a la complejidad del esquema de Petición, este se ha dividido en 2 imágenes:

En la imagen (*Figura 1*) se muestran desplegados los elementos correspondientes a los *DatosGenericos* de la rama Solicitudes, definidos para el envío de la petición al servicio:



*Figura 1*. Mensaje de Petición al Servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas. Bloque de Datos Genéricos (SCSPv3)

El servicio de *Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas* requiere de los datos de identificación de la persona para la que se realiza la consulta. Estos datos vendrán informados en el nodo *Titular* de los Datos Genéricos (*/DatosGenericos/Titular):*

Los datos mínimos a aportar relativos a la persona sobre la que se va a realizar la consulta son:

1. ***TipoDocumentacion*** + ***Documentacion****,* *del nodo /DatosGenericos/Titular/*

+

2. ***FechaEntrada*** del nodo */DatosEspecificos/Consulta/DatosConsulta/*

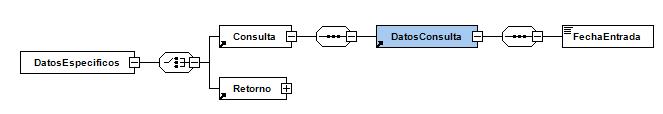
El servicio de *Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas* no tiene en cuenta los datos de nombre y apellidos para realizar la consulta.

Por otro lado, el resto de datos de la rama de Datos Genéricos (*Emisor*, *Solicitante*, *Transmision*) se cumplimentarán según las especificaciones del protocolo SCSPv3.

A continuación, se describen los datos que deberá llevar informados la rama de *DatosGenericos* de la Petición*:*

* ***Emisor:*** *Nif y Nombre del emisor del servicio.*
  + ***NifEmisor***: *su valor será* ***S4833001C***.
  + ***NombreEmisor***: *su valor será* ***Eusko Jaurlaritza – Gobierno Vasco****.*
* ***Solicitante:*** *Datos del organismo cesionario que consulta el servicio.*
  + ***IdentificadorSolicitante:*** *Nif del organismo solicitante. Obligatorio.*
  + ***NombreSolicitante:*** *Nombre del organismo solicitante. Obligatorio.*
  + ***UnidadTramitadora:*** *Departamento o unidad tramitadora que realiza la consulta. Obligatorio.*
  + ***Procedimiento***
    - ***CodProcedimiento:*** *Código de procedimiento para el que se realiza la consulta al servicio. Obligatorio. Tendrá que estar previamente autorizado en NISAE.*
    - ***NombreProcedimiento:*** *Nombre del procedimiento de tramitación o administrativo para el que se realiza la consulta al servicio. Obligatorio.*
  + ***Finalidad:*** *Finalidad o trámite para el que se realiza la consulta al servicio. Obligatorio.*
  + ***Consentimiento:*** *Consentimiento de la persona interesada cuyos datos se vayan a consultar, salvo que una norma de rango de ley autorice dicha consulta. Obligatorio.* Valores posibles: ***Si*** *ó* ***Ley***.
  + ***Funcionario***
    - ***NombreCompletoFuncionario:*** *Nombre y apellidos del empleado público o tramitador que realiza la consulta al servicio. Si se trata de una aplicación contendrá el nombre de la persona responsable de la aplicación. Obligatorio.*
    - ***NifFuncionario:*** *DNI del empleado público o tramitador que realiza la consulta al servicio. Si se trata de una aplicación contendrá el DNI de la persona responsable de la aplicación. Obligatorio.*
  + ***IdExpediente:*** *Identificador o Nº de expediente asociado a la solicitud o al nº de documento para el que se realiza la consulta. Obligatorio.*
* ***Titular***: *Datos del titular para el que se realiza la consulta.*
  + ***TipoDocumentacion:*** *Tipo de documento del titular que se quiere consultar: (/****DNI****/****NIE****/****Pasaporte****/). Obligatorio.*
  + ***Documentacion:*** *Nº del documento del titular. Obligatorio.*
  + ***NombreCompleto****: Nombre completo del titular que se consulta. Opcional.*
  + ***Nombre:*** *Nombre de la persona titular que se consulta. Opcional.*
  + ***Apellido1:*** *Primer apellido de la persona titular que se consulta. Opcional.*
  + ***Apellido2:*** *Segundo apellido de la persona titular que se consulta. Opcional.*
* ***Transmision:*** *Datos relacionados con la solicitud.*
  + ***CodigoCertificado:*** *su valor será* ***SWIOPBIZIEJGV****.*
  + ***IdSolicitud:*** *su valor coincidirá con el del campo* ***IdPeticion*** *de la rama Atributos.*

En la imagen (*Figura 2*) se muestran desplegados los elementos correspondientes a los *DatosEspecificos* de la rama Solicitudes, definidos para el envío de la petición al servicio:



*Figura 2*. Mensaje de Petición del Servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas. Bloque de Datos Específicos.

En el mensaje de Petición sólo podrá venir informado el nodo /*DatosEspecificos/Consulta/*.

A continuación, se detallan los campos incluidos dentro del nodo *Consulta*:

* ***DatosConsulta:***
  + ***FechaEntrada****: Indica la fecha a la que se quiere realizar la consulta de los contratos para la persona titular. Formato* ***AAAA-MM-DD****. Obligatorio.*

Mensaje de Respuesta del servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas

La respuesta estará formada por dos ramas de información, la rama definida como ***Atributos***, y la de ***Transmisiones***.

La rama *Atributos* contiene los datos de control relativos a toda la respuesta, así como el *TimeStamp* *(*Formato: ***AAAA-MM-DDTHH:mm:ss)*** y la codificación del estado de la respuesta obtenida, y la rama *Transmisiones* contiene la información concreta de la respuesta recibida.

La rama *Transmisiones* contendrá un elemento *TransmisionDatos* que se estructura en dos grandes bloques: ***DatosGenericos*** y ***DatosEspecificos***.

Los *DatosGenericos* siguen el esquema especificado en el protocolo SCSPv3, y coincidirán con los mismos enviados en el mensaje de Petición, informando en este caso además el identificador y la fecha de generación de la transmisión, que se corresponden con los nodos *DatosGenericos/Transmision/IdTransmision* y *DatosGenericos/Transmision/FechaGeneracion (*Formato: ***AAAA-MM-DDTHH:mm:ss)****.*

La rama de *DatosEspecificos* contiene la información con los datos de respuesta para la Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas realizada.

La respuesta se recogerá en función de los campos ***CodigoEstado*** y ***LiteralError*** pertenecientes a la rama *Repuesta/Atributos/Estado.*

*Si* ***CodigoEstado=0003***, significa que la petición se ha tramitado correctamente, y, por lo tanto, vendrán informados los datos del nodo *DatosEspecificos/Retorno*.

Cuando la respuesta se refiere a validaciones de valores de datos de negocio o de datos obligatorios, el servicio devolverá como ***CodigoEstado*** aquel que se corresponda con el equivalente ***código de error SCSP*** y un literal con el mensaje correspondiente.

*0254: “No se ha aportado la información mínima necesaria para tramitar la petición.”*

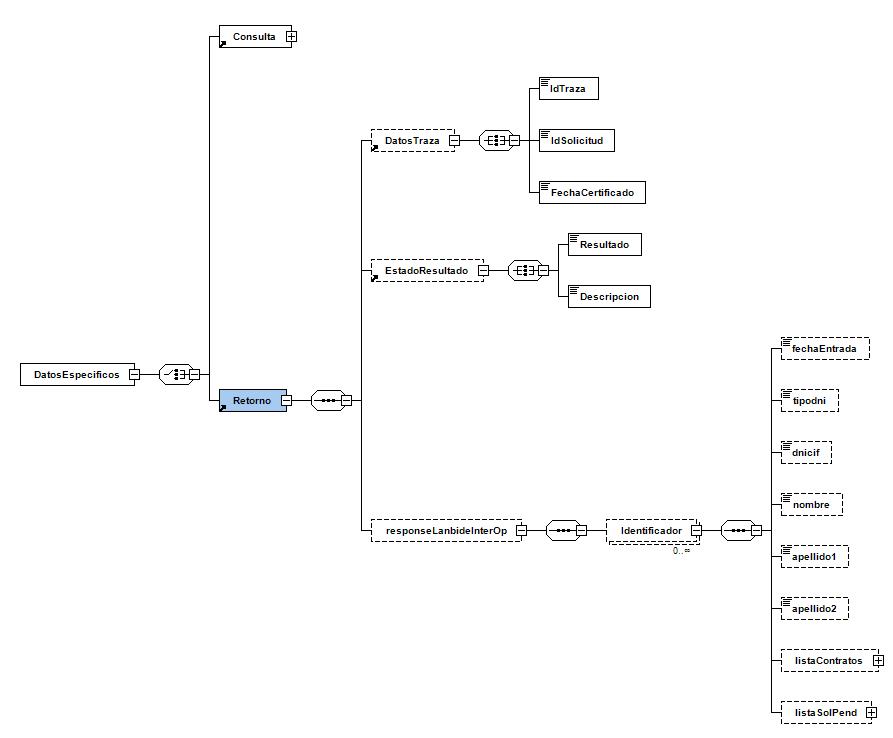
*0314: “No está autorizado a obtener datos de este servicio.”*

*0401: “La estructura del fichero recibido no corresponde con el esquema.”*

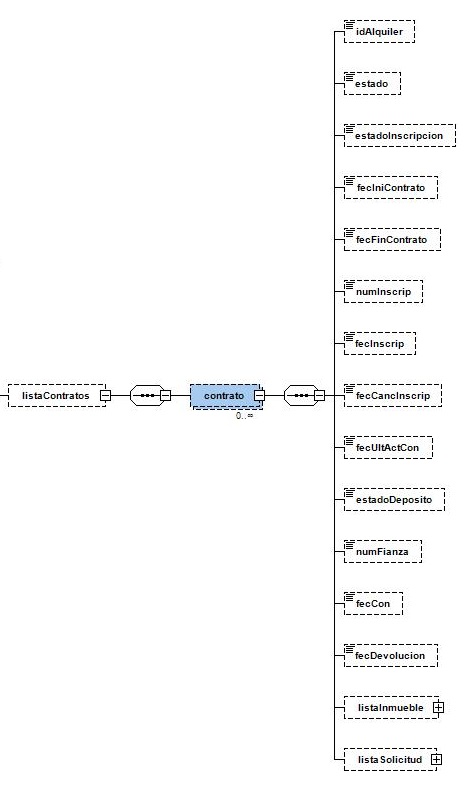
Debido a la complejidad del esquema de Respuesta, este se ha recogido en varias imágenes: en la primera de ellas (*Figura 3*), se muestran desplegados los elementos correspondientes a los *DatosGenericos* de la rama *Transmisiones*, y en las siguientes imágenes se muestran desplegados los elementos correspondientes a los *DatosEspecificos* definidos para la recogida de la respuesta del servicio.



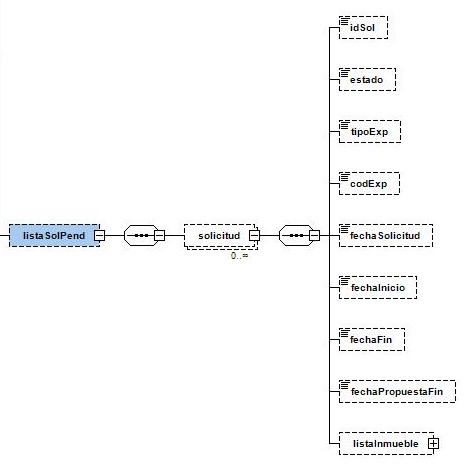
*Figura 3*. Mensaje de Respuesta del Servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas. Bloque de Datos Genéricos (SCSPv3)



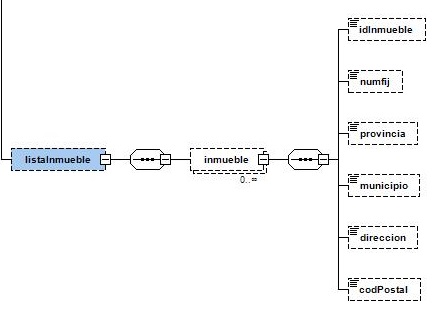
*Figura 4.* Mensaje de Respuesta del Servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas. Bloque de Datos Específicos.



*Figura 5.* Mensaje de Respuesta del Servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas. Bloque de Datos Específicos. Lista contratos.



*Figura 6.* Mensaje de Respuesta del Servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas. Bloque de Datos Específicos. Lista solicitudes pendientes.



*Figura 7.* Mensaje de Respuesta del Servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas. Bloque de Datos Específicos. Lista inmuebles.

La rama de *DatosEspecificos* del mensaje de Respuesta sólo llevará informado el nodo */Retorno/.*

A continuación, se detallan los campos dentro de *DatosEspecíficos/Retorno* que devuelve el servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas:

* ***DatosTraza****:*
  + ***IdTraza****: Identificador de traza administrativa registrado en el sistema de actividad de NISAE. Obligatorio*.
  + ***IdSolicitud****: Identificador de solicitud asociado a la petición que se ha tramitado. Obligatorio.*
  + ***FechaCertificado****: Fecha en la que se ha emitido la respuesta. Obligatorio*. Formato: ***AAAA-MM-DDTHH:mm:ss.***
* ***EstadoResultado****:*
  + ***Resultado****: Código de error o estado de la respuesta. Obligatorio*.

*Ver valores posibles en* [***Tabla 1***](#Tabla1)*.*

* + ***Descripcion****: Descripción del error o estado de la respuesta. Obligatorio.*

*Ver descripción en* [***Tabla 1***](#Tabla1)*.*

* ***responseLanbideInterOp****:*
  + ***Identificador****:* código interno del identificador*.*

Si ***Resultado = 0*** y el titular no se ha encontrado, solo se devolverán los campos ***fechaEntrada*** y ***dnicif***. Si por el contrario se encuentra a la persona titular, se devolverán también el resto de datos (*teniendo en cuenta que todos son opcionales y puede que algunos no lleguen en la respuesta*):

* + - ***fechaEntrada****: fecha de la solicitud en formato* ***AAAA-MM-DD****.*
    - ***tipodni****: tipo de identificador de la persona consultada.*

*Valores posibles:* ***DNI, NIE, PASAPORTE, OTROS****.*

* + - ***dnicif****: identificador de la persona consultada.*
    - ***nombre****: nombre de la persona consultada.*
    - ***apellido1****: primer apellido de la persona consultada.*
    - ***apellido2****: segundo apellido de la persona consultada.*
    - ***listaContratos****: Pueden existir uno o varios contratos (sólo si existe contrato inscrito en el registro o depósito de fianza).*

*Por cada* ***contrato*** *se devolverán los siguientes datos:*

* + - * ***idAlquiler****: Identificador del contrato.*
      * ***estado****: estado del expediente. Ver valores posibles en* [***Tabla 2***](#Tabla2)*.*
      * ***estadoInscripcion****: estado de la inscripción en el registro de contratos. Ver valores posibles en* [***Tabla 3***](#Tabla3)*.*
      * ***fecIniContrato****: fecha inicio del contrato.*
      * ***fecFinContrato****: fecha fin de contrato solo si el contrato está cancelado, aunque no lo estuviera a la fecha de consulta.*
      * ***numInscrip****: número de inscripción en el registro de contratos.*
      * ***fecInscrip****: fecha de inscripción en el registro de contratos.*
      * ***fecCancInscrip****: fecha de cancelación de la inscripción en el registro de contratos.*
      * ***fecUltActCon****: fecha última actualización del contrato en el registro de contratos.*
      * ***estadoDeposito****: estado del depósito de fianza (sólo si el contrato no está inscrito en el registro de contratos, pero existe un depósito de fianza). Ver valores posibles en* [***Tabla 4***](#Tabla4)*.*
      * ***numFianza****: número de fianza.*
      * ***fecCon****: fecha constitución de la fianza.*
      * ***fecDevolucion****: fecha devolución de la fianza (sólo si la fianza está devuelta, aunque no lo estuviera a la fecha de consulta).*
      * ***listaInmueble****: Lista de inmuebles del contrato.*

*Por cada* ***inmueble*** *se devolverán los siguientes datos:*

* + - * + ***idInmueble****: identificador interno del inmueble.*
        + ***numfij:*** *referencia catastral o número fijo del inmueble.*
        + ***provincia:*** *provincia del inmueble.*
        + ***municipio:*** *municipio del inmueble.*
        + ***direccion:*** *dirección del inmueble.*
        + ***codPostal:*** *código postal del inmueble.*
      * ***listaSolicitud****: Sólo si existen solicitudes de modificación, cancelación, inscripción/devolución de depósito de fianza, en tramitación encontradas para el contrato inscrito o depósito de fianza. Por cada* ***solicitud*** *se devolverán los siguientes datos:*
        + ***idSol:*** *identificador interno de la solicitud.*
        + ***estado:*** *estado de la solicitud. Ver valores posibles en* [***Tabla 2***](#Tabla2)*.*
        + ***tipoExp:*** *tipo de solicitud. Ver valores posibles en* [***Tabla 5***](#Tabla5)*.*
        + ***codExp:*** *código de solicitud.*
        + ***fechaSolicitud:*** *fecha de la solicitud.*
        + ***fechaInicio:*** *fecha inicio del contrato.*
        + ***fechaFin****: fecha finalización del contrato.*
        + ***fechaPropuestaFin****: fecha propuesta finalización del contrato.*
        + ***listaInmueble:*** *Lista de inmuebles de la solicitud****.*** *Por cada* ***inmueble*** *se devolverán los siguientes datos:*
        + ***idInmueble****: identificador interno del inmueble.*
        + ***numfij:*** *referencia catastral o número fijo del inmueble.*
        + ***provincia:*** *provincia del inmueble.*
        + ***municipio:*** *municipio del inmueble.*
        + ***direccion:*** *dirección del inmueble.*
        + ***codPostal:*** *código postal del inmueble.*
    - ***listaSolPend****: Pueden no encontrarse contratos inscritos o depósitos de fianza, pero sí solicitudes en tramitación, en estos casos se mostrará la lista de solicitudes de inscripción en el registro de contratos y/o depósitos de fianza pendientes de tramitar.*

*Por cada* ***solicitud*** *se devolverán los siguientes datos:*

* + - * + ***idSol:*** *identificador interno de la solicitud.*
        + ***estado:*** *estado de la solicitud. Ver valores posibles en* [***Tabla 2***](#Tabla2)*.*
        + ***tipoExp:*** *tipo de solicitud. Ver valores posibles en* [***Tabla 6***](#Tabla6)*.*
        + ***codExp:*** *código de solicitud.*
        + ***fechaSolicitud:*** *fecha de la solicitud.*
        + ***fechaInicio:*** *fecha inicio del contrato.*
        + ***fechaFin****: fecha finalización del contrato.*
        + ***fechaPropuestaFin****: fecha propuesta finalización del contrato.*
        + ***listaInmueble:*** *Lista de inmuebles de la solicitud****.*** *Por cada* ***inmueble*** *se devolverán los siguientes datos:*
        + ***idInmueble****: identificador interno del inmueble.*
        + ***numfij:*** *referencia catastral o número fijo del inmueble.*
        + ***provincia:*** *provincia del inmueble.*
        + ***municipio:*** *municipio del inmueble.*
        + ***direccion:*** *dirección del inmueble.*
        + ***codPostal:*** *código postal del inmueble.*

En la tabla (*Tabla 1)* se describen los códigos de estado devueltos por el servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Código de estado** | **Descripción del estado** | **Cuándo se devuelve este estado** |
| **0000** | Uno o varios datos obligatorios no han sido informados correctamente []. | Se dará cuando se produzcan errores de validación en los datos de entrada. |
| **0** | OK / OK. | Se ha obtenido respuesta del cedente. |
| **1** | Descripción error Castellano / Euskera. | Se dará cuando se produzcan errores en la consulta al servicio del cedente. |

***Tabla 1***. Códigos de estado devueltos por el Servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas.

En la tabla (*Tabla 2)* se describen los posibles *estados del expediente* del contrato devueltos por el servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Estado** | **Descripción del Estado** |
| **EN TRAMITACION** | No se ha encontrado un contrato inscrito o depósito, pero existen solicitudes en tramitación que cumplen los criterios de búsqueda. |
| **CONSTITUIDO SIN CANC/MOD PDTE** | Encontrado contrato inscrito o depósito que cumple los criterios de búsqueda y éste NO tiene solicitudes pendientes de tramitar. |
| **CONSTITUIDO CON CANC/MOD PDTE** | Encontrado contrato inscrito o depósito que cumple los criterios de búsqueda y éste SI tiene solicitudes pendientes de tramitar. |

***Tabla 2***. Estados del expediente del contrato.

En la tabla (*Tabla 3)* se describen los posibles *estados de la inscripción en el registro de contratos* devueltos por el servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Estado** | **Descripción del Estado** |
| **INSCRITO** | El contrato indicado está inscrito en el registro de contratos. |
| **CANCELADO** | El contrato indicado ha sido inscrito pero dicha inscripción ha sido cancelada. |

***Tabla 3***. Estados de contratos inscritos en el registro de contratos.

En la tabla (*Tabla 4)* se describen los posibles *estados del depósito de fianza* devueltos por el servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Estado** | **Descripción del Estado** |
| **CONSTITUIDO** | El contrato indicado tiene un depósito de fianza en régimen general constituido. |
| **DEVUELTO** | El contrato indicado tiene un depósito de fianza en régimen general que ya ha sido devuelto. |

***Tabla 4***. Estados de fianzas depositadas.

En la tabla (*Tabla 5)* se describen los posibles *tipos de solicitud* devueltos por el servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo** | **Descripción del Estado** |
| **Modificacion** | El contrato tiene una solicitud de modificación pendiente de tramitar. |
| **Devolucion - Cancelacion** | El contrato tiene una solicitud de devolución de depósito de fianza o de cancelación de inscripción en el registro pendiente de tramitar. |
| **Deposito - Inscripcion** | Existe una solicitud de depósito de fianza o de inscripción en el registro de contratos que cumple los criterios de búsqueda. |

***Tabla 5***. Tipos de solicitudes en tramitación.

En la tabla (*Tabla 6)* se describen los posibles *tipos de solicitudes pendientes* devueltos por el servicio de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo** | **Descripción del Estado** |
| **INSCRIPCION** | Existe una solicitud de inscripción en el registro de contratos pendiente de tramitar que cumple los criterios de búsqueda. |
| **DEPOSITO** | Existe una solicitud de depósito de fianza en el registro de contratos pendiente de tramitar que cumple los criterios de búsqueda. |

***Tabla 6***. Tipos de solicitudes pendientes.

Cuando lo que se producen son errores incontrolados del sistema o errores genéricos no controlados por el propio servicio, en lugar del mensaje de Respuesta el cliente recibirá como respuesta un mensaje **SoapFault**.

*<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>*

*<soap:Envelope xmlns:soap="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">*

*<soap:Body>*

***<soap:Fault>***

*<faultcode>soap:Server</faultcode>*

*<faultstring>[****0901****]Servicio no disponible, por favor inténtelo más tarde</faultstring>*

***</soap:Fault>***

*</soap:Body>*

*</soap:Envelope>*

Anexo I: Ejemplos del servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas

En este punto se recogen varios ejemplos de los mensajes de petición y respuesta intercambiados entre el cliente y el módulo de Intermediación Operativa de NISAE.

Se adjunta a esta guía el juego de datos del entorno de Preproducción de Lanbide para el servicio de *Consulta de Ingreso Mínimo Vital por Periodos*:

*Juego\_datos\_Preproduccion\_EJGV\_Bizilagun.xlsx*

*DNI 12345678Z: Se han encontrado datos*

Petición

<soapenv:Envelope xmlns:soapenv="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/" xmlns:pet="http://intermediacion.redsara.es/scsp/esquemas/V3/peticion" xmlns:dat="http://intermediacion.redsara.es/scsp/esquemas/datosespecificos">

**<soapenv:Header>**

**<! --*Espacio para la firma del mensaje de Petición con WS-Security* -- >**

**</soapenv:Header>**

<soapenv:Body>

<pet:Peticion>

<pet:Atributos>

<pet:IdPeticion>X53JI000000000000000000001</pet:IdPeticion>

<pet:NumElementos>1</pet:NumElementos>

<pet:TimeStamp>2024-05-06T13:46:37</pet:TimeStamp>

<pet:Estado>

<pet:CodigoEstado>**0001**</pet:CodigoEstado>

<pet:LiteralError>**PENDIENTE**</pet:LiteralError>

</pet:Estado>

<pet:CodigoCertificado>**SWIOPBIZIEJGV**</pet:CodigoCertificado>

</pet:Atributos>

<pet:Solicitudes Id="?">

<pet:SolicitudTransmision>

<pet:DatosGenericos>

<pet:Emisor>

<pet:NifEmisor>S4833001C</pet:NifEmisor>

<pet:NombreEmisor>Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco</pet:NombreEmisor>

</pet:Emisor>

<pet:Solicitante>

<pet:IdentificadorSolicitante>S4833001C</pet:IdentificadorSolicitante>

<pet:NombreSolicitante>Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco</pet:NombreSolicitante>

<pet:UnidadTramitadora>PCI. TELETRAMITACION</pet:UnidadTramitadora>

<pet:Procedimiento>

<pet:CodProcedimiento>TEST\_DESA\_IOP</pet:CodProcedimiento>

<pet:NombreProcedimiento>Procedimento de pruebas de integración NISAE</pet:NombreProcedimiento>

</pet:Procedimiento>

<pet:Finalidad>Procedimento de pruebas de integración NISAE</pet:Finalidad>

<pet:Consentimiento>Si</pet:Consentimiento>

<pet:Funcionario>

<pet:NombreCompletoFuncionario>Tramitador NISAE</pet:NombreCompletoFuncionario>

<pet:NifFuncionario>12345678Z</pet:NifFuncionario>

</pet:Funcionario>

<pet:IdExpediente>X53JI/IDEXP-2024-0001</pet:IdExpediente>

</pet:Solicitante>

<pet:Titular>

<pet:TipoDocumentacion>**DNI**</pet:TipoDocumentacion>

<pet:Documentacion>**12345678Z**</pet:Documentacion>

<pet:Nombre></pet:Nombre>

<pet:Apellido1></pet:Apellido1>

<pet:Apellido2></pet:Apellido2>

</pet:Titular>

<pet:Transmision>

<pet:CodigoCertificado>**SWIOPBIZIEJGV**</pet:CodigoCertificado>

<pet:IdSolicitud>X53JI000000000000000000001</pet:IdSolicitud>

</pet:Transmision>

</pet:DatosGenericos>

<dat:DatosEspecificos>

<dat:Consulta>

<dat:DatosConsulta>

<dat:FechaEntrada>**2023-01-01**</dat:FechaEntrada>

</dat:DatosConsulta>

</dat:Consulta>

</dat:DatosEspecificos>

</pet:SolicitudTransmision>

</pet:Solicitudes>

</pet:Peticion>

</soapenv:Body>

</soapenv:Envelope>

Respuesta

<S:Envelope xmlns:S="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">

**<S:Header>**

**<! --*Espacio para la firma del mensaje de Respuesta con WS-Security* -- >**

**</S:Header>**

<S:Body>

<ns2:Respuesta xmlns="http://intermediacion.redsara.es/scsp/esquemas/V3/peticion" xmlns:ns2="http://intermediacion.redsara.es/scsp/esquemas/V3/respuesta">

<ns2:Atributos>

<ns2:IdPeticion>X53JI000000000000000000001</ns2:IdPeticion>

<ns2:NumElementos>1</ns2:NumElementos>

<ns2:TimeStamp>2024-05-06T13:46:49</ns2:TimeStamp>

<ns2:Estado>

<ns2:CodigoEstado>**0003**</ns2:CodigoEstado>

<ns2:LiteralError>**TRAMITADA**</ns2:LiteralError>

</ns2:Estado>

<ns2:CodigoCertificado>**SWIOPBIZIEJGV**</ns2:CodigoCertificado>

</ns2:Atributos>

<ns2:Transmisiones>

<ns2:TransmisionDatos>

<ns2:DatosGenericos>

<ns2:Emisor>

<ns2:NifEmisor>S4833001C</ns2:NifEmisor>

<ns2:NombreEmisor>Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco</ns2:NombreEmisor>

</ns2:Emisor>

<ns2:Solicitante>

<ns2:IdentificadorSolicitante>S4833001C</ns2:IdentificadorSolicitante>

<ns2:NombreSolicitante>Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco</ns2:NombreSolicitante>

<ns2:UnidadTramitadora>PCI. TELETRAMITACION</ns2:UnidadTramitadora>

<ns2:Procedimiento>

<ns2:CodProcedimiento>TEST\_DESA\_IOP</ns2:CodProcedimiento>

<ns2:NombreProcedimiento>Procedimento de pruebas de integración NISAE</ns2:NombreProcedimiento>

</ns2:Procedimiento>

<ns2:Finalidad>Procedimento de pruebas de integración NISAE</ns2:Finalidad>

<ns2:Consentimiento>Si</ns2:Consentimiento>

<ns2:Funcionario>

<ns2:NombreCompletoFuncionario>Tramitador NISAE</ns2:NombreCompletoFuncionario>

<ns2:NifFuncionario>12345678Z</ns2:NifFuncionario>

</ns2:Funcionario>

<ns2:IdExpediente>X53JI/IDEXP-2024-0001</ns2:IdExpediente>

</ns2:Solicitante>

<ns2:Titular>

<ns2:TipoDocumentacion>**DNI**</ns2:TipoDocumentacion>

<ns2:Documentacion>**12345678Z**</ns2:Documentacion>

</ns2:Titular>

<ns2:Transmision>

<ns2:CodigoCertificado>**SWIOPBIZIEJGV**</ns2:CodigoCertificado>

<ns2:IdSolicitud>X53JI000000000000000000001</ns2:IdSolicitud>

<ns2:IdTransmision>X53JI000000000000000000001TR</ns2:IdTransmision>

<ns2:FechaGeneracion>2024-05-06T13:46:49</ns2:FechaGeneracion>

</ns2:Transmision>

</ns2:DatosGenericos>

<dat:DatosEspecificos xmlns:dat="http://intermediacion.redsara.es/scsp/esquemas/datosespecificos">

<dat:Retorno>

<dat:DatosTraza>

<dat:IdTraza>x53jiX53JI0000000000000000000010FYYMTWDRQWYW</dat:IdTraza>

<dat:IdSolicitud>X53JI000000000000000000001</dat:IdSolicitud>

<dat:FechaCertificado>2024-05-06T13:46:49</dat:FechaCertificado>

</dat:DatosTraza>

<dat:EstadoResultado>

<dat:Resultado>**0**</dat:Resultado>

<dat:Descripcion>**OK / OK**</dat:Descripcion>

</dat:EstadoResultado>

<dat:**responseLanbideInterOp**>

<dat:Identificador id="170511">

<dat:fechaEntrada>**2023-01-01**</dat:fechaEntrada>

<dat:tipodni>DNI</dat:tipodni>

<dat:dnicif>12345678Z</dat:dnicif>

<dat:nombre>12345678Z</dat:nombre>

<dat:apellido1>12345678Z</dat:apellido1>

<dat:apellido2>12345678Z</dat:apellido2>

<dat:listaContratos>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127965</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO CON CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:estadoInscripcion>INSCRITO</dat:estadoInscripcion>

<dat:fecIniContrato>2021-12-01</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>315</dat:numInscrip>

<dat:fecInscrip>2021-12-28</dat:fecInscrip>

<dat:fecUltActCon>2022-10-24</dat:fecUltActCon>

<dat:numFianza>03/1/2021/000009</dat:numFianza>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619778</dat:idInmueble>

<dat:numfij>ADSFADSF</dat:numfij>

<dat:provincia>Gipuzkoa</dat:provincia>

<dat:municipio>Errenteria</dat:municipio>

<dat:direccion>AIZPITARTE PASABIDEA/PASAJE 2, 02 - C</dat:direccion>

<dat:codPostal>20100</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

<dat:listaSolicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>225939</dat:idSol>

<dat:tipoExp>Devolucion - Cancelacion</dat:tipoExp>

<dat:codExp>CDR3/2021/000190</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2021-12-28</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2021-12-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaFin>2022-10-31</dat:fechaFin>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>227407</dat:idSol>

<dat:tipoExp>Devolucion - Cancelacion</dat:tipoExp>

<dat:codExp>CDR3/2023/000220</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2023-10-18</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2021-12-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaFin>2023-10-18</dat:fechaFin>

</dat:solicitud>

</dat:listaSolicitud>

</dat:contrato>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127591</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO CON CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:estadoInscripcion>INSCRITO</dat:estadoInscripcion>

<dat:fecIniContrato>2016-07-01</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>107</dat:numInscrip>

<dat:fecInscrip>2016-07-22</dat:fecInscrip>

<dat:fecUltActCon>2016-07-22</dat:fecUltActCon>

<dat:numFianza>02/1/2016/000002</dat:numFianza>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>608149</dat:idInmueble>

<dat:numfij>NUMFIJO</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>DOMINGO BELTRAN DE OTAZU KALEA/CALLE 11, 03 - IZ</dat:direccion>

<dat:codPostal>01012</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

<dat:listaSolicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>227314</dat:idSol>

<dat:tipoExp>Modificacion</dat:tipoExp>

<dat:codExp>MDR1/2023/000423</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2023-08-11</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2016-07-01</dat:fechaInicio>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>608149</dat:idInmueble>

<dat:numfij>NUMFIJO</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>DOMINGO BELTRAN DE OTAZU KALEA/CALLE 11, 03 - IZ</dat:direccion>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

</dat:listaSolicitud>

</dat:contrato>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127677</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO CON CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:estadoInscripcion>INSCRITO</dat:estadoInscripcion>

<dat:fecIniContrato>2017-07-01</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>86</dat:numInscrip>

<dat:fecInscrip>2017-10-03</dat:fecInscrip>

<dat:numFianza>03/1/2017/000002</dat:numFianza>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>96231</dat:idInmueble>

<dat:numfij>0136051 W</dat:numfij>

<dat:provincia>Gipuzkoa</dat:provincia>

<dat:municipio>Donostia / San Sebastián</dat:municipio>

<dat:direccion>ALCALDE JOSE ELOSEGI HIRIBIDEA/AVENIDA 109, 02 - D</dat:direccion>

<dat:codPostal>20016</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

<dat:listaSolicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>227452</dat:idSol>

<dat:tipoExp>Devolucion - Cancelacion</dat:tipoExp>

<dat:codExp>CDR3/2024/000002</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2024-02-06</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2017-07-01</dat:fechaInicio>

</dat:solicitud>

</dat:listaSolicitud>

</dat:contrato>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127754</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO CON CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:fecIniContrato>2018-10-04</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>0</dat:numInscrip>

<dat:estadoDeposito>CONSTITUIDO</dat:estadoDeposito>

<dat:numFianza>01/1/2018/000014</dat:numFianza>

<dat:fecCon>2018-10-11</dat:fecCon>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>608149</dat:idInmueble>

<dat:numfij>NUMFIJO</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>DOMINGO BELTRAN DE OTAZU KALEA/CALLE 11, 03 - IZ</dat:direccion>

<dat:codPostal>01012</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

<dat:listaSolicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>224792</dat:idSol>

<dat:tipoExp>Modificacion</dat:tipoExp>

<dat:codExp>MDR1/2020/000716</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2020-08-24</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2018-10-04</dat:fechaInicio>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>608149</dat:idInmueble>

<dat:numfij>NUMFIJO</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>DOMINGO BELTRAN DE OTAZU KALEA/CALLE 11, 03 - IZ</dat:direccion>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

</dat:listaSolicitud>

</dat:contrato>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127753</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO SIN CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:fecIniContrato>2018-09-01</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>0</dat:numInscrip>

<dat:estadoDeposito>CONSTITUIDO</dat:estadoDeposito>

<dat:numFianza>01/1/2018/000012</dat:numFianza>

<dat:fecCon>2018-10-04</dat:fecCon>

<dat:fecDevolucion>2020-05-14</dat:fecDevolucion>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>617230</dat:idInmueble>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>SANTO DOMINGO KALEA/CALLE 1, 1</dat:direccion>

<dat:codPostal>01001</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:contrato>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127749</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO SIN CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:fecIniContrato>2018-08-01</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>0</dat:numInscrip>

<dat:estadoDeposito>CONSTITUIDO</dat:estadoDeposito>

<dat:numFianza>01/1/2018/000011</dat:numFianza>

<dat:fecCon>2018-09-03</dat:fecCon>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>606215</dat:idInmueble>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Amurrio</dat:municipio>

<dat:direccion>BORIÑAUR PLAZA/PLAZA 13 - H</dat:direccion>

<dat:codPostal>01470</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:contrato>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127736</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO SIN CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:fecIniContrato>2018-06-01</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>0</dat:numInscrip>

<dat:estadoDeposito>CONSTITUIDO</dat:estadoDeposito>

<dat:numFianza>01/1/2018/000007</dat:numFianza>

<dat:fecCon>2018-06-21</dat:fecCon>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>609472</dat:idInmueble>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>FRAY ZACARIAS MARTÍNEZ KALEA/CALLE 10, 00 - TI LDE LONJA</dat:direccion>

<dat:codPostal>01001</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:contrato>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127663</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO CON CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:fecIniContrato>2013-01-15</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>0</dat:numInscrip>

<dat:estadoDeposito>CONSTITUIDO</dat:estadoDeposito>

<dat:numFianza>01/1/2017/000006</dat:numFianza>

<dat:fecCon>2017-05-29</dat:fecCon>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619234</dat:idInmueble>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Urkabustaiz</dat:municipio>

<dat:direccion>BARRIO SANTA CRUZ KALEA/CALLE</dat:direccion>

<dat:codPostal>01450</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

<dat:listaSolicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>224464</dat:idSol>

<dat:tipoExp>Devolucion - Cancelacion</dat:tipoExp>

<dat:codExp>CDR1/2020/000440</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2020-04-20</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2013-01-15</dat:fechaInicio>

</dat:solicitud>

</dat:listaSolicitud>

</dat:contrato>

</dat:listaContratos>

<dat:listaSolPend>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>207241</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>DEPOSITO</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2012/000516</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2012-10-03</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2007-04-04</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2018-05-21</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Ayala/Aiara</dat:municipio>

<dat:direccion>kjlaqekl ad</dat:direccion>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>603</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>INSCRIPCION</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2019/000141</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2019-05-30</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2019-01-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2019-12-31</dat:fechaPropuestaFin>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>225355</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>DEPOSITO</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2021/000015</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2021-01-11</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2021-04-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2021-04-29</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619758</dat:idInmueble>

<dat:numfij>ASDFA324ASFD</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>REINA SOFÍA ETORBIDEA/AVENIDA 2, A - C</dat:direccion>

<dat:codPostal>01015</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>225526</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>DEPOSITO</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2021/000065</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2021-03-03</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2021-03-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2030-03-01</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:numfij>UKFHK</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Aramaio</dat:municipio>

<dat:direccion>ARRIOLA AUZOA/BARRIO 6</dat:direccion>

<dat:codPostal>01169</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>225533</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>DEPOSITO</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2021/000073</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2021-03-05</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2021-04-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2025-03-31</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:numfij>25145789</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>EDUARDO DATO KALEA/CALLE 9, 03 - DR</dat:direccion>

<dat:codPostal>01005</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>225545</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>DEPOSITO</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2021/000085</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2021-03-12</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2021-03-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2021-03-10</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619744</dat:idInmueble>

<dat:numfij>JKHJKHJK</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Bernedo</dat:municipio>

<dat:direccion>SAN BARTOLOME KALEA/CALLE 5, B</dat:direccion>

<dat:codPostal>01118</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>225549</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>DEPOSITO</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2021/000089</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2021-03-16</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2021-03-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2023-03-01</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619725</dat:idInmueble>

<dat:numfij>7456</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Alegría-Dulantzi</dat:municipio>

<dat:direccion>ALGORRI BIDEA KALEA/CALLE 4</dat:direccion>

<dat:codPostal>01193</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>225626</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>INSCRIPCION</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2021/000139</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2021-04-08</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2021-04-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2021-04-28</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619813</dat:idInmueble>

<dat:numfij>FGHDFGJ345</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Amurrio</dat:municipio>

<dat:direccion>ADARRAGA KALEA/CALLE 2</dat:direccion>

<dat:codPostal>01470</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>226272</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>DEPOSITO</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2022/000081</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2022-07-01</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2022-07-11</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2023-07-31</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:numfij>12345678H</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Agurain/Salvatierra</dat:municipio>

<dat:direccion>ALANGUA AUZOA/BARRIO</dat:direccion>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>224337</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>DEPOSITO</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR2/2020/000028</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2020-03-09</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2020-01-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2020-12-31</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619207</dat:idInmueble>

<dat:numfij>20170116BIZ</dat:numfij>

<dat:provincia>Bizkaia</dat:provincia>

<dat:municipio>Abadiño</dat:municipio>

<dat:direccion>ABADEORTU KALEA/CALLE 25, B, LOCAL 5</dat:direccion>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>226180</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>INSCRIPCION</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR2/2022/000069</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2022-05-06</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2022-11-02</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2023-11-01</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:numfij>FDAFASASD</dat:numfij>

<dat:provincia>Bizkaia</dat:provincia>

<dat:municipio>Bakio</dat:municipio>

<dat:direccion>ALDATSA KALEA/CALLE 3, B</dat:direccion>

<dat:codPostal>48130</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

</dat:listaSolPend>

</dat:Identificador>

</dat:**responseLanbideInterOp**>

</dat:Retorno>

</dat:DatosEspecificos>

</ns2:TransmisionDatos>

</ns2:Transmisiones>

</ns2:Respuesta>

</S:Body>

</S:Envelope>

*DNI 10000018D: Se han encontrado datos*

Petición

<soapenv:Envelope xmlns:soapenv="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/" xmlns:pet="http://intermediacion.redsara.es/scsp/esquemas/V3/peticion" xmlns:dat="http://intermediacion.redsara.es/scsp/esquemas/datosespecificos">

**<soapenv:Header>**

**<! --*Espacio para la firma del mensaje de Petición con WS-Security* -- >**

**</soapenv:Header>**

<soapenv:Body>

<pet:Peticion>

<pet:Atributos>

<pet:IdPeticion>X53JI000000000000000000002</pet:IdPeticion>

<pet:NumElementos>1</pet:NumElementos>

<pet:TimeStamp>2024-05-06T13:57:37</pet:TimeStamp>

<pet:Estado>

<pet:CodigoEstado>**0001**</pet:CodigoEstado>

<pet:LiteralError>**PENDIENTE**</pet:LiteralError>

</pet:Estado>

<pet:CodigoCertificado>**SWIOPBIZIEJGV**</pet:CodigoCertificado>

</pet:Atributos>

<pet:Solicitudes Id="?">

<pet:SolicitudTransmision>

<pet:DatosGenericos>

<pet:Emisor>

<pet:NifEmisor>S4833001C</pet:NifEmisor>

<pet:NombreEmisor>Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco</pet:NombreEmisor>

</pet:Emisor>

<pet:Solicitante>

<pet:IdentificadorSolicitante>S4833001C</pet:IdentificadorSolicitante>

<pet:NombreSolicitante>Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco</pet:NombreSolicitante>

<pet:UnidadTramitadora>PCI. TELETRAMITACION</pet:UnidadTramitadora>

<pet:Procedimiento>

<pet:CodProcedimiento>TEST\_DESA\_IOP</pet:CodProcedimiento>

<pet:NombreProcedimiento>Procedimento de pruebas de integración NISAE</pet:NombreProcedimiento>

</pet:Procedimiento>

<pet:Finalidad>Procedimento de pruebas de integración NISAE</pet:Finalidad>

<pet:Consentimiento>Si</pet:Consentimiento>

<pet:Funcionario>

<pet:NombreCompletoFuncionario>Tramitador NISAE</pet:NombreCompletoFuncionario>

<pet:NifFuncionario>12345678Z</pet:NifFuncionario>

</pet:Funcionario>

<pet:IdExpediente>X53JI/IDEXP-2024-0002</pet:IdExpediente>

</pet:Solicitante>

<pet:Titular>

<pet:TipoDocumentacion>**DNI**</pet:TipoDocumentacion>

<pet:Documentacion>**10000018D**</pet:Documentacion>

<pet:Nombre></pet:Nombre>

<pet:Apellido1></pet:Apellido1>

<pet:Apellido2></pet:Apellido2>

</pet:Titular>

<pet:Transmision>

<pet:CodigoCertificado>**SWIOPBIZIEJGV**</pet:CodigoCertificado>

<pet:IdSolicitud>X53JI000000000000000000002</pet:IdSolicitud>

</pet:Transmision>

</pet:DatosGenericos>

<dat:DatosEspecificos>

<dat:Consulta>

<dat:DatosConsulta>

<dat:FechaEntrada>**2024-04-25**</dat:FechaEntrada>

</dat:DatosConsulta>

</dat:Consulta>

</dat:DatosEspecificos>

</pet:SolicitudTransmision>

</pet:Solicitudes>

</pet:Peticion>

</soapenv:Body>

</soapenv:Envelope>

Respuesta

<S:Envelope xmlns:S="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">

**<S:Header>**

**<! --*Espacio para la firma del mensaje de Respuesta con WS-Security* -- >**

**</S:Header>**

<S:Body>

<ns2:Respuesta xmlns="http://intermediacion.redsara.es/scsp/esquemas/V3/peticion" xmlns:ns2="http://intermediacion.redsara.es/scsp/esquemas/V3/respuesta">

<ns2:Atributos>

<ns2:IdPeticion>X53JI000000000000000000002</ns2:IdPeticion>

<ns2:NumElementos>1</ns2:NumElementos>

<ns2:TimeStamp>2024-05-06T13:58:05</ns2:TimeStamp>

<ns2:Estado>

<ns2:CodigoEstado>**0003**</ns2:CodigoEstado>

<ns2:LiteralError>**TRAMITADA**</ns2:LiteralError>

</ns2:Estado>

<ns2:CodigoCertificado>**SWIOPBIZIEJGV**</ns2:CodigoCertificado>

</ns2:Atributos>

<ns2:Transmisiones>

<ns2:TransmisionDatos>

<ns2:DatosGenericos>

<ns2:Emisor>

<ns2:NifEmisor>S4833001C</ns2:NifEmisor>

<ns2:NombreEmisor>Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco</ns2:NombreEmisor>

</ns2:Emisor>

<ns2:Solicitante>

<ns2:IdentificadorSolicitante>S4833001C</ns2:IdentificadorSolicitante>

<ns2:NombreSolicitante>Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco</ns2:NombreSolicitante>

<ns2:UnidadTramitadora>PCI. TELETRAMITACION</ns2:UnidadTramitadora>

<ns2:Procedimiento>

<ns2:CodProcedimiento>TEST\_DESA\_IOP</ns2:CodProcedimiento>

<ns2:NombreProcedimiento>Procedimento de pruebas de integración NISAE</ns2:NombreProcedimiento>

</ns2:Procedimiento>

<ns2:Finalidad>Procedimento de pruebas de integración NISAE</ns2:Finalidad>

<ns2:Consentimiento>Si</ns2:Consentimiento>

<ns2:Funcionario>

<ns2:NombreCompletoFuncionario>Tramitador NISAE</ns2:NombreCompletoFuncionario>

<ns2:NifFuncionario>12345678Z</ns2:NifFuncionario>

</ns2:Funcionario>

<ns2:IdExpediente>X53JI/IDEXP-2024-0002</ns2:IdExpediente>

</ns2:Solicitante>

<ns2:Titular>

<ns2:TipoDocumentacion>**DNI**</ns2:TipoDocumentacion>

<ns2:Documentacion>**10000018D**</ns2:Documentacion>

</ns2:Titular>

<ns2:Transmision>

<ns2:CodigoCertificado>**SWIOPBIZIEJGV**</ns2:CodigoCertificado>

<ns2:IdSolicitud>X53JI000000000000000000002</ns2:IdSolicitud>

<ns2:IdTransmision>X53JI000000000000000000002TR</ns2:IdTransmision>

<ns2:FechaGeneracion>2024-05-06T13:58:05</ns2:FechaGeneracion>

</ns2:Transmision>

</ns2:DatosGenericos>

<dat:DatosEspecificos xmlns:dat="http://intermediacion.redsara.es/scsp/esquemas/datosespecificos">

<dat:Retorno>

<dat:DatosTraza>

<dat:IdTraza>x53jiX53JI0000000000000000000020FYYQDYD8QWG5</dat:IdTraza>

<dat:IdSolicitud>X53JI000000000000000000002</dat:IdSolicitud>

<dat:FechaCertificado>2024-05-06T13:58:05</dat:FechaCertificado>

</dat:DatosTraza>

<dat:EstadoResultado>

<dat:Resultado>**0**</dat:Resultado>

<dat:Descripcion>**OK / OK**</dat:Descripcion>

</dat:EstadoResultado>

<dat:**responseLanbideInterOp**>

<dat:Identificador id="170837">

<dat:fechaEntrada>**2024-04-25**</dat:fechaEntrada>

<dat:tipodni>DNI</dat:tipodni>

<dat:dnicif>10000018D</dat:dnicif>

<dat:nombre>ESTHER</dat:nombre>

<dat:apellido1>FRAILE</dat:apellido1>

<dat:apellido2>AGUIRREZABAL</dat:apellido2>

<dat:listaContratos>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127858</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO SIN CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:estadoInscripcion>INSCRITO</dat:estadoInscripcion>

<dat:fecIniContrato>2019-10-01</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>209</dat:numInscrip>

<dat:fecInscrip>2019-11-06</dat:fecInscrip>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>566335</dat:idInmueble>

<dat:numfij>OBL</dat:numfij>

<dat:provincia>Bizkaia</dat:provincia>

<dat:municipio>Bilbao</dat:municipio>

<dat:direccion>GRAN VÍA DON DIEGO LÓPEZ DE HARO KALEA/CALLE 2, 1</dat:direccion>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:contrato>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127853</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO SIN CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:estadoInscripcion>INSCRITO</dat:estadoInscripcion>

<dat:fecIniContrato>2019-10-31</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>204</dat:numInscrip>

<dat:fecInscrip>2019-10-31</dat:fecInscrip>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619558</dat:idInmueble>

<dat:numfij>PRUEBA/DIEGO77</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>JACINTO BENAVENTE KALEA/CALLE 7, 01 - A</dat:direccion>

<dat:codPostal>01003</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:contrato>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127852</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO SIN CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:estadoInscripcion>INSCRITO</dat:estadoInscripcion>

<dat:fecIniContrato>2019-09-01</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>203</dat:numInscrip>

<dat:fecInscrip>2019-10-30</dat:fecInscrip>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619554</dat:idInmueble>

<dat:numfij>01\_191028\_03</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Arratzua-Ubarrundia</dat:municipio>

<dat:direccion>ARRIBA AUZOA/BARRIO 1, B</dat:direccion>

<dat:codPostal>01520</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:contrato>

<dat:contrato>

<dat:idAlquiler>127975</dat:idAlquiler>

<dat:estado>CONSTITUIDO CON CANC/MOD PDTE</dat:estado>

<dat:fecIniContrato>2021-12-28</dat:fecIniContrato>

<dat:numInscrip>0</dat:numInscrip>

<dat:estadoDeposito>CONSTITUIDO</dat:estadoDeposito>

<dat:numFianza>03/1/2022/000001</dat:numFianza>

<dat:fecCon>2022-05-16</dat:fecCon>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619792</dat:idInmueble>

<dat:numfij>ASF</dat:numfij>

<dat:provincia>Gipuzkoa</dat:provincia>

<dat:municipio>Aduna</dat:municipio>

<dat:direccion>BELEN POLIGONOA/POLÍGONO 1, B</dat:direccion>

<dat:codPostal>20150</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

<dat:listaSolicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>227086</dat:idSol>

<dat:tipoExp>Devolucion - Cancelacion</dat:tipoExp>

<dat:codExp>CDR3/2023/000167</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2023-06-12</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2021-12-28</dat:fechaInicio>

<dat:fechaFin>2023-06-12</dat:fechaFin>

</dat:solicitud>

</dat:listaSolicitud>

</dat:contrato>

</dat:listaContratos>

<dat:listaSolPend>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>223283</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>INSCRIPCION</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2019/001047</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2019-09-17</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2019-10-30</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2024-09-30</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:idInmueble>619558</dat:idInmueble>

<dat:numfij>PRUEBA/DIEGO77</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>JACINTO BENAVENTE KALEA/CALLE 7, 01 - A</dat:direccion>

<dat:codPostal>01003</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

<dat:solicitud>

<dat:idSol>223769</dat:idSol>

<dat:estado>EN TRAMITACION</dat:estado>

<dat:tipoExp>INSCRIPCION</dat:tipoExp>

<dat:codExp>DIR1/2019/101245</dat:codExp>

<dat:fechaSolicitud>2019-11-10</dat:fechaSolicitud>

<dat:fechaInicio>2019-11-01</dat:fechaInicio>

<dat:fechaPropuestaFin>2020-11-30</dat:fechaPropuestaFin>

<dat:listaInmueble>

<dat:inmueble>

<dat:numfij>MI CASA</dat:numfij>

<dat:provincia>Araba/Álava</dat:provincia>

<dat:municipio>Vitoria-Gasteiz</dat:municipio>

<dat:direccion>PRAGA ETORBIDEA/AVENIDA 23, 02 - C</dat:direccion>

<dat:codPostal>01003</dat:codPostal>

</dat:inmueble>

</dat:listaInmueble>

</dat:solicitud>

</dat:listaSolPend>

</dat:Identificador>

</dat:**responseLanbideInterOp**>

</dat:Retorno>

</dat:DatosEspecificos>

</ns2:TransmisionDatos>

</ns2:Transmisiones>

</ns2:Respuesta>

</S:Body>

</S:Envelope>

Anexo II: Datos devueltos por el servicio de Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas

El servicio de *Consulta de Registro de Contratos y Depósito de Fianzas de Arrendamientos de Fincas Urbanas* permite obtener los datos de contratos obtenidos del registro de contratos y depósito de fianzas de fincas de arrendamientos urbanos para una persona arrendataria a una fecha concreta. El servicio proporcionará la siguiente información:

* *Datos del contrato inscrito a la fecha indicada.*
* *Datos de fianza constituida a la fecha indicada en caso de no existir inscripción.*
* *Datos de solicitudes de inscripción o depósito de fianza pendientes de tramitar.*
* *Datos de solicitudes de modificación o cancelación pendientes de tramitar a la fecha de consulta para los contratos inscritos o depósitos de fianza mostrados en los puntos anteriores.*

Para realizar la consulta a este servicio será necesario indicar en la consulta los siguientes datos de la persona arrendataria a consultar:

* Identificador (nº de documento DNI/NIE/Pasaporte).
* Fecha de consulta.

Importante:

*El registro de contratos se creó con la nueva ley de vivienda en noviembre del 2015.*

*Para consultas anteriores a esta fecha, la información proporcionada es de depósitos de fianza.*